

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д.6 /в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 6

Дата и время проведения собрания – 9.09.16 в 18 00 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 9.09.16 по 18.10.16

Инициаторы проведения собрания – Доурагов П.Е., соб. кв. 8

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 263,6 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 155,8 кв.м., что

составляет 59,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
- Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).
- Утверждение плана по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тарифа на содержание и ремонт дома с 01.07.2016 г., который складывается из сумм тарифов на содержание и текущий ремонт. План по текущему ремонту принимается в зависимости от выбранного тарифа по итогам голосования по п.п. 3.1, 3.2, 3.3., 3.4.
  - Утверждение тарифа на содержание многоквартирного дома (МКД) в размере 14,91 руб. с кв.м. в месяц
  - Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД в размере 05 руб. с кв.м. в месяц
  - При не утверждении тарифа на текущий ремонт в размере 5 руб. с кв.м. в месяц, тариф на текущий ремонт МКД устанавливается в размере 3 руб. с кв.м. в месяц.
  - Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.
- Информация по капитальному ремонту.
- Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).
- Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801.
- Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.
- С 01.07.2016 года избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (4345403801). Внести соответствующие изменения в договор управления путём подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД. При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание МКД утверждается в размере 14,39 руб. с кв.м. в месяц.
- Информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимости установки приборов учёта, информация по энергосбережению и прочее.

- Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Дашраева П.Е., собств. кв 8

Секретарём собрания - Шихину Р.П., собств. кв 4

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 155,8 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв.м. ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение: данное предложение утвердить

2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 155,8 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв.м. ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение: данное предложение утвердить

3. Утвердить план по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тарифа на содержание и ремонт дома с 01.07.2016 г., который складывается из сумм тарифов на содержание и текущий ремонт. План по текущему ремонту принимается в зависимости от выбранного тарифа по итогам голосования по п.п. 3.1, 3.2, 3.3., 3.4..

3.1. Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома (МКД) в размере 14,91 рублей с кв.м в месяц. Тариф на содержание МКД не включает тариф на уборку мест общего пользования и тарифа по текущему ремонту МКД

Голосовали по пункту 3.1.:

«ЗА» - — кв.м. ( — %)   
 «ПРОТИВ» - 155,8 кв.м. ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.1. в соответствии с предложенной калькуляцией, не утверждать

3.2. Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 05 руб. с кв.м. в месяц.

Голосовали по пункту 3.2.:

«ЗА» - — кв.м. ( — %)   
 «ПРОТИВ» - 155,8 кв.м. ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.2., не утверждать

3.3. При не утверждении тарифа на текущий ремонт в размере 5 руб. с кв.м. в месяц, тариф на текущий ремонт МКД устанавливается в размере 3 руб. с кв.м. в месяц.

Голосовали по пункту 3.3.:

«ЗА» - 155,8 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв.м. ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.3., утвердить

3.4. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД

Голосовали по пункту 3.4. :

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - 155,8 кв. м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.4., не утверждать

#### 4. Информация по капитальному ремонту.

Доведена до всех собственников МКД в полном объёме. Голосование по данному вопросу не производится.

#### 5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).

Поступили предложения избрать Совет МКД в составе, решили избрать в Совет МКД Раифаева П. Е., кв 8; Шихкину Р. П., кв 4

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 155,8 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принято решение: данное предложение утвердить

6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - 155,8 кв. м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принято решение: данное предложение не утверждать

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписанию договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 155,8 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принято решение: данное предложение утвердить

8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - 155,8 кв. м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принято решение: данное предложение не утверждать

9. С 01.07.2016 года избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (4345403801). Внести соответствующие изменения в договор управления путём подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного

соглашения председателя Совета МКД. При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание МКД утверждается в размере 14.39 руб. с кв.м в месяц.

Поступило предложение с 01.07.2016 года избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). Внести соответствующие изменения в договор управления путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения Председателя Совета МКД. При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание МКД утверждается в размере 14,39 руб. с кв. м в месяц.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 155,8 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв. м ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение: данное предложение утвердилось.

**10. Информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимости установки приборов учёта, информации по энергосбережению и прочее.** Доведена до собственников МКД в полном объёме информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимости установки приборов учёта, информация по энергосбережению, повторная выдача Председателю Совета МКД годового отчета. Голосование по п.10 не производилось.

Председатель: Шмидт П. П. Шм кв.№ 4   
 Секретарь: Домраев П. В. Дом кв.№ 8